

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII..2024  
RADY GMINY MŚCIWOJÓW**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
- z wyjątkiem garaży, dla których ustala się stawkę podatku – **10,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli** – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych".

**§ 2.** Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej takich jak: fryzjerstwo, szewstwo, naprawa sprzętu AGD i RTV, kowalstwo, naprawa sprzętu rolniczego, wulkanizacja, ślusarstwo, stolarstwo ustala się stawkę podatku od nieruchomości w wysokości **17,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 3. 1.** Stawka podatku określona w § 2 niniejszej uchwały, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc publiczną i jest stosowana jako pomoc de minimis za zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Warunkiem skorzystania ze stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały, jest złożenie przez podatnika:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b) niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie świadczenia usług dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, ochrony przeciwpożarowej, działalności kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, ochrony zdrowia, pomocy społecznej oraz cmentarzy, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

**§ 6.** Traci moc uchwała Rady Gminy Mściwojów z dnia 28 listopada 2023 r. Nr LV.322.2023 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 6462) zmieniona uchwałą Rady Gminy Mściwojów z dnia 6 lutego 2024 r. Nr LVII.344.2024 w sprawie zmiany uchwały Nr LV.322.2023 Rady Gminy Mściwojów z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2024 r., poz. 1117).

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Siczek**

## Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023r., poz. 70) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, maksymalne stawki na 2025 r. zostały określone z uwzględnieniem ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza 2024 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 2,7 %. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 25 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2024 r. poz. 716 większość stawek wzrośnie o około 2,7 %. Wyjątkiem jest maksymalna stawka podatku od budynków lub ich części mieszkalnych, która wzrośnie z 1,15 zł do 1,19 zł za jeden metr [kw](#). W projekcie uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2025 r. przyjęto następujące zmiany w stosunku do roku 2024 r. tj.:

### 1.od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **z 1,34 zł na 1,38 zł (wzrost o 0,04 zł),**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych **z 6,66 zł na 6,84 zł (wzrost o 0,18 zł),**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **z 0,71 zł na 0,73 zł (wzrost o 0,02 zł),**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji **z 4,39 zł na 4,51 zł (wzrost o 0,12 zł).**

### 2.od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **z 1,15 zł na 1,19 zł (wzrost o 0,04 zł),**
- b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą **z 33,10 zł na 34,00 zł (wzrost o 0,90 zł),**
- c) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej takich jak: fryzjerstwo, szewstwo, naprawa sprzętu AGD i RTV, kowalstwo, naprawa sprzętu rolniczego, wulkanizacja, ślusarstwo, stolarstwo ustala się stawkę podatku od nieruchomości w wysokości **z 16,55 zł na 17,00 zł (wzrost o 0,45 zł),** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **z 15,50 zł na 15,92 zł (wzrost o 0,42 zł),**
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych – **z 6,76 zł na 6,95 zł (wzrost o 0,19 zł),**
- f) pozostałych **7,48 zł (stawka bez zmian),**
- g) garaże **z 10,35 zł (stawka bez zmian).**

Stawki po zmianach nie przekraczają stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych stawek podatkowych podatków i opłat lokalnych.

Powyższe propozycje spowodują zwiększenie planowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Ponieważ powyższy projekt uchwały przewiduje udzielanie pomocy publicznej, pomoc ta zgodnie z art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest udzielana jako pomoc de minimis i działając zgodnie art. 20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi UOKiK.

Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc oraz korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedkładania informacji, zaświadczeń i oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust.1 pkt 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2014 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm).

Przedstawiony projekt uchwały dotyczący stawek podatków od nieruchomości jest propozycją mającą na celu uzyskanie zwiększonych dochodów własnych do budżetu Gminy w związku z rosnącymi kosztami funkcjonowania usług publicznych.