

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MŚCIWOJÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mściwojów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Mściwojów uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mściwojów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Siczek

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy Mściwojów, które rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). Stosownie do art. 13a ust. 1 ustawy, granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego są granice administracyjne gminy Mściwojów z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Obowiązek sporządzania planu ogólnego gminy Mściwojów wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów. Zmienione przepisy wprowadzają w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który będzie stanowił akt prawa miejscowego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.