

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MŚCIWOJÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy  
Mściwojów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Mściwojów uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Dla sprzedawanego przez Gminę Mściwojów na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w obrębie Zimnik, budynek nr 26, lokal nr 4, działka nr 40, ustala się bonifikatę w wysokości 90% (słownie: dziewięćdziesiąt procent) od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla danego lokalu. Ustalona bonifikata obejmuje cenę lokalu i udziału w prawie własności gruntu.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust.1, jest brak zaległości najemcy lokalu mieszkalnego wobec Gminy Mściwojów z tytułu opłat związanych ze zbywanym lokalem mieszkalnym i jednorazowa zapłata ustalonej ceny sprzedaży lokalu przed zawarciem aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Siczek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm. ) na podstawie uchwały rady gminy wójt może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego dotychczasowego najemcy. Zgodnie z art. 68 ust. 1a cytowanej powyżej ustawy bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy w uchwale rady gminy określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.