

**UCHWAŁA NR III. .2024
RADY GMINY MŚCIWOJÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy
Mściwojów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Mściwojów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dla sprzedawanego przez Gminę Mściwojów na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w obrębie Zimnik, budynek nr 26, lokal nr 2, działka nr 40, ustala się bonifikatę w wysokości 90% (słownie: dziewięćdziesiąt procent) od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla danego lokalu. Ustalona bonifikata obejmuje cenę lokalu i udziału w prawie własności gruntu.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest brak zaległości najemcy lokalu mieszkalnego wobec Gminy Mściwojów z tytułu opłat związanych ze zbywanym lokalem mieszkalnym i jednorazowa zapłata ustalonej ceny sprzedaży lokalu przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Siczek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t .j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na podstawie uchwały rady gminy wójt może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego dotychczasowego najemcy. Zgodnie z art. 68 ust. 1a cytowanej powyżej ustawy bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy w uchwale rady gminy określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.